



TRANSPORDIAMET

Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee
Kooli tn 2
41595, Jõhvi, Ida-Viru maakond

Teie 28.10.2024 menetlus nr 457171

Meie 07.11.2024 nr 7.1-2/24/18515-2

**Tammiku alevikus Tamme tn 30 kinnistu
ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonna Jõhvi valla Tammiku aleviku Tamme tn 30 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 457171).

Kinnistu (katastritunnus 25201:002:0174) asub riigitee nr 93 Kohtla-Järve - Kukruse- Tammiku km 19,38-19,44 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse spordihoone rekonstrueerimiseks. Ehitusloa aluseks on Jõhvi valla Tammiku spordihoone energiatõhususe suurendamise projekt (peaprojekterija FIE Jekaterina Kriis-ehitusprojekt, töö nr EK-02/24)

Me ei ole saanud projekti koostamisel ettepanekuid esitada. Võttes arvesse ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Riigitee nr 93 on tugimaantee, mille kaitsevöönd on 30 m äärmise sõiduraja katte servast. Riigitee liiklussagedus on kõrge (3107 autot ööpäevas). Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ohustada ehitist (riigiteed) ja selle korra kohast kasutamist ning teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd. Asendiplaani kohaselt on riigitee maale (katastritunnus 25201:003:0076) kavandatud hoonet ümbritsev sillutisriba, mis võimaldab kasutust jalgteel või kogunemiskohana. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitist, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Transpordiamet ei saa võtta riigitee omanikuna kohustust hoonet ümbritseva sillutisriba rajamise, korrashoiu või kasutamise seoses. Tagatud ei ole vaba ruum, mis on vajalik tee korrashoiuks ja ohutuseks (sh sademevee juhtimine teekattelt eemale). Tulenevalt riigitee liiklussagedusest on normide kohane vaba ruumi laius 6 m riigitee katte servast arvestatuna. Olemasolev hoone asub teest 4 m kaugusel kinnistu piiril. Meil ei ole sobilik süvendada projektlahenduse kaudu olemasolevaid probleeme (piiratud nähtavus, halvasti tajutav liikluskorraldus hoone ümbruses, sademevee ärajuhtimine jms), millest tulenevalt palume eemaldada sillutatud ala tingmärk riigitee maalt ning lisada mõõtkett joonisele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. EK0224_PP_EK-3-01_v02_Seletuskiri
2. EK0224_PP_EK-4-01_v02_Asendiplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee